

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /QĐ-CCTHADS

Châu Thành, ngày 4 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 5)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐST-DS ngày 28/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; Bản án số 27/2016/HSST ngày 20/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và Bản án số 66/2016/HSPT ngày 25/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2016; số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 405/ĐG ngày 12/5/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 302/TB-CCTHADS ngày 19/5/2020 và phiếu báo phát do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đã gửi đến đương sự qua đường bưu điện;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Trần Anh Kiệt, sinh năm: 1979 và bà Ngô Thanh Thủy, sinh năm: 1977 - Địa chỉ: Ấp Đại Định, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Tài sản giảm giá gồm:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 298-2, tờ bản đồ số 2, diện tích 644,6 m<sup>2</sup>, loại đất CLN tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Trần Anh Kiệt đứng tên quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 089527, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 10157 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2015).

**2/ Cây trồng trên đất:** Gồm 18 cây dừa (15 cây mới trồng, 03 cây loại 3); 22 cây bưởi da xanh (21 cây mới trồng loại 4; 01 cây loại 1); 04 cây cam loại 2 và 01 cây mít loại 4.

(*Chứng thư thẩm định giá số VL 18/11/638/TS-SVC ngày 21/11/2018*)

Mức giảm giá là **3%** (Ba phần trăm). Cụ thể:

Giá đã thông báo đấu giá không có người đăng ký là **138.096.825đ** (*Một trăm ba mươi tám triệu không trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng*), giảm **3%**, tương ứng với số tiền giảm là: **4.142.905đ** (*Bốn triệu một trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm lẻ năm đồng*). Giá trị tài sản sau khi giảm là **133.953.920đ** (*Một trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi ba ngàn chín trăm hai mươi đồng*) để tiếp tục đấu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**

Mẫu số: C 28-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /QĐ-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 66/2017/DSST ngày 21/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 311/2017/DSPT ngày 07/12/2017 và Quyết định số 145/QĐ-SCBSBA ngày 01/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 403/ĐG ngày 12/5/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 303/TB-CCTHADS ngày 19/5/2020 và phiếu báo phát do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đã gửi đến đương sự qua đường bưu điện;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm: 1948 và bà Trần Thị Nhi, sinh năm: 1950 - Địa chỉ: Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Tài sản giảm giá gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 005902, số vào sổ cấp GCN: CH03223 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/11/2013. Một phần thửa số 171, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Nhi đứng tên quyền sử dụng đất. Phần đất có diện tích 340,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn là 50 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là



290,3 m<sup>2</sup>.

## 2/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng (nhà phụ):

Diện tích 131,8 m<sup>2</sup>. Năm hoàn thành xây dựng: 1990. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; Nền lát gạch men; Cửa đi, cửa sổ gỗ; Tường xây gạch trát vữa sơn nước, mặt tiền trát đá mài; Trần nhựa; xà gồ gỗ; Mái lợp tole; Nhà vệ sinh trong thiết bị vệ sinh trung bình. Phía trước có xây dựng mái che tiền chế.

\* Hiện trạng: Tổng quan công trình qua nhiều năm sử dụng có dấu hiệu xuống cấp như: Tường bong tróc, ổ vàng, rong rêu, xuất hiện vết nứt; Nền gạch trầy xước; Trần thấm ô; Mái tole gỉ sét; Mái che tiền chế trước nhà gỉ sét, .... Tuy nhiên, kết cấu vẫn còn ổn định và hiện đang sử dụng bình thường.

## 3/ Cây trồng trên đất. Bao gồm:

- Dừa: Loại 1 (Từ 6 năm trở lên, có trái ổn định) có 02 cây; Mới trồng (Dưới 1 năm tuổi).

- Xoài: Loại 3 (Từ 1 năm đến 3 năm) có 01 cây.

- Tắc: Loại 1 (Từ 2 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây.

- Chanh: Loại 1 (Từ 3 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 04 cây.

- Bưởi các loại : Loại 2 (Từ 4 năm đến 7 năm) có 06 cây.

- Mít : Loại 1 (Từ 10 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây.

- Vú sữa : Mới trồng (Dưới 1 năm) có 01 cây.

- Chuối : Có 02 bụi (Bụi 03 cây trở lên).

Mức giảm giá là **5%** (Năm phần trăm). Cụ thể:

Giá đã bán không có người đăng ký mua là **1.571.887.176đ** (*Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi sáu đồng*), giảm **5%**, tương ứng với số tiền giảm là: **78.594.359đ** (*Bảy mươi tám triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi chín đồng*). Giá trị tài sản sau khi giảm là **1.493.292.817đ** (*Một tỷ bốn trăm chín mươi ba ngàn hai trăm chín mươi hai ngàn tám trăm mười bảy đồng*) để tiếp tục đấu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải công TT điện tử);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343 /CCTHADS  
“Đề nghị bán đấu giá tài sản”

Châu Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre

Để đảm bảo thi hành các Bản án, Quyết định của Tòa án đã có hiệu lực thi hành. Cụ thể: Quyết định số 24/2016/QĐST-DS ngày 28/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; Bản án số 27/2016/HSST ngày 20/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và Bản án số 66/2016/HSPT ngày 25/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của người phải thi hành án là ông Trần Anh Kiệt, sinh năm: 1979 và bà Ngô Thanh Thủy, sinh năm: 1977 - Địa chỉ: Ấp Đại Định, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Tài sản kê biên gồm:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 298-2, tờ bản đồ số 2, diện tích 644,6 m<sup>2</sup> (Thuộc một phần thửa đất số 298, tờ bản đồ số 2), loại đất CLN tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Trần Anh Kiệt đứng tên quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 089527, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 10157 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2015).

**2/ Cây trồng trên đất:** Gồm 18 cây dừa (15 cây mới trồng, 03 cây loại 3); 22 cây bưởi da xanh (21 cây mới trồng loại 4; 01 cây loại 1); 04 cây cam loại 2 và 01 cây mít loại 4.

(Chứng thư thẩm định giá số VL 18/11/638/TS-SVC ngày 21/11/2018)

Mức giảm giá là 3% (Ba phần trăm). Cụ thể:

Giá đã thông báo không có người đăng ký đấu giá là **138.096.825đ (Một trăm ba mươi tám triệu không trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng)**, giảm 3%, tương ứng với số tiền giảm là: **4.142.905đ (Bốn triệu một trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm lẻ năm đồng)**. Giá trị tài sản sau khi giảm là **133.953.920đ (Một trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi ba ngàn chín trăm hai mươi đồng)** để tiếp tục đấu giá.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hợp đồng đấu giá tài sản nêu trên (1+2) với giá khởi điểm là **133.953.920đ (Một trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi ba ngàn chín trăm hai mươi đồng)**.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành thủ tục đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải côngTTĐT)
- Lưu HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344./CCTHADS  
V/v đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản

Châu Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2020

*Kính gửi:* Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Để đảm bảo thi hành Bản án số 66/2017/DSST ngày 21/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và Bản án số 311/2017/DSPT ngày 07/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm: 1948 và bà Trần Thị Nhi, sinh năm: 1950 - Địa chỉ: Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 005902, số vào sổ cấp GCN: CH03223 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/11/2013. Một phần thửa số 171, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Nhi đứng tên quyền sử dụng đất. Phần đất có diện tích 340,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn là 50 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là 290,3 m<sup>2</sup>.

**2/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng (nhà phụ):**

Diện tích 131,8 m<sup>2</sup>. Năm hoàn thành xây dựng: 1990. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; Nền lát gạch men; Cửa đi, cửa sổ gỗ; Tường xây gạch trát vữa sơn nước, mặt tiền trát đá mài; Trần nhựa; xà gỗ gỗ; Mái lợp tole; Nhà vệ sinh trong thiết bị vệ sinh trung bình. Phía trước có xây dựng mái che tiền chế.

\* Hiện trạng: Tổng quan công trình qua nhiều năm sử dụng có dấu hiệu xuống cấp như: Tường bong tróc, ô vàng, rong rêu, xuất hiện vết nứt; Nền gạch trầy xước; Trần thấm ố; Mái tole gỉ sét; Mái che tiền chế trước nhà gỉ sét, ....Tuy nhiên, kết cấu vẫn còn ổn định và hiện đang sử dụng bình thường.

**3/ Cây trồng trên đất.** Bao gồm:

- Dừa: Loại 1 (Từ 6 năm trở lên, có trái ổn định) có 02 cây; Mới trồng (Dưới 1 năm tuổi);
- Xoài: Loại 3 (Từ 1 năm đến 3 năm) có 01 cây;
- Tắc: Loại 1 (Từ 2 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây;
- Chanh: Loại 1 (Từ 3 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 04 cây;
- Bưởi các loại : Loại 2 (Từ 4 năm đến 7 năm) có 06 cây;
- Mít : Loại 1 (Từ 10 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây;
- Vú sữa : Mới trồng (Dưới 1 năm) có 01 cây;
- Chuối : Có 02 bụi (Bụi 03 cây trở lên);

(Chứng thư thẩm định giá số: VL 19/08/607/TS-SVC)

Mức giảm giá là **5%** (Năm phần trăm). Cụ thể:

Giá đã thông báo không có người đăng ký đấu giá là **1.571.887.176đ** (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu tám trăm tám mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi sáu đồng), giảm **5%**, tương ứng với số tiền giảm là: **78.594.359đ** (Bảy mươi tám triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi chín đồng). Giá trị tài sản sau khi giảm là **1.493.292.817đ** (Một tỷ bốn trăm chín mươi ba ngàn hai trăm chín mươi hai ngàn tám trăm mười bảy đồng) để tiếp tục đấu giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ký hợp đồng đấu giá tài sản nêu trên (1+2+3) với giá khởi điểm là **1.493.292.817đ** (Một tỷ bốn trăm chín mươi ba ngàn hai trăm chín mươi hai ngàn tám trăm mười bảy đồng).

Đề nghị Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành thủ tục đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải cổng TT điện tử);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**